



## **PERCORSO PARTECIPATIVO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI RUBIERA**

**INTERVISTA FOCUS GROUP – portatori di conoscenze e punti di vista rilevanti**

**13/9/22 ORE 17-19 – COMMISSIONE URBANISTICA**

**PRESENTI:** Emanuele Cavallaro (Sindaco), Federico Massari (Vicesindaco), Giuseppe Ponz De Leon (Ufficio di Piano Comune di Rubiera), Andrea Panzavolta (consulente percorso partecipativo)

Rappresentanti Commissione Urbanistica: Cepi Rossana, Bonacini Luca, Cottafava Gianluca, Ruozi Barbara

### **1 Quali sono i luoghi e gli elementi identitari in cui ti riconosci nel territorio del comune di Rubiera e su cui investire per il futuro?**

- La piazza
- I portici
- Il centro storico come luogo di socialità e aggregazione
- Il municipio
- Palazzo Rainusso

### **2 Come giudichi i servizi presenti a Rubiera?**

- Ottimi i collegamenti con le stazioni dei treni e dell'alta velocità
- I servizi sono adeguati al numero di abitanti attuali
- Ottimi i collegamenti con i servizi ospedalieri (Scandiano, Modena, Reggio Emilia)
- Implementare i servizi nelle frazioni (ad es un bancomat, una parafarmacia, ecc...)
- Gli esercizi commerciali, nel centro storico e in generale sono una buona offerta, è importante preservarli e favorirli

### **3 Quali sono le priorità di intervento progettuali e tematiche sui cui il comune di Rubiera deve impostare la futura attività urbanistica ?**

#### **Mobilità**

- Realizzare la bretella in prossimità dell'Istituto Comprensivo Marconi
- Completare la rete delle piste ciclabili nel contesto urbano e collegare le frazioni
- Implementare i collegamenti ciclopedonali dalla frazione Contea
- Mettere in sicurezza la ciclabile prossima al Conad
- In generale il tratto della via Emilia è pericoloso: prevedere la realizzazione della futura tangenziale per togliere il traffico veicolare di attraversamento
- L'accesso alla stazione dei treni è poco sicuro per i pedoni o ciclisti, in particolare in prossimità della rotatoria



### **Sostenibilità e resilienza**

- Incentivare le aree verdi per migliorare la qualità della vita e diminuire le isole di calore
- Implementare i servizi nei parchi urbani esistenti (ad es in zona Tetrapak) e dare migliore visibilità ai servizi sportivi presenti nelle aree verdi
- Valorizzare le aree prossime alle casse di espansione come elemento di valore naturalistico
- Limitare il consumo di suolo

### **Rigenerazione**

- Rigenerare e migliorare le entrate del paese sia da Modena (silos grano e mangimi lungo la via Emilia, fabbricato cadente con tetto in amianto che si affaccia sulla rotatoria) sia da Reggio Emilia (capannone ex Giorgi casa, capannone ex Mosaico)
- Intervenire sul comparto a nord della stazione dei treni (questo non me lo ricordo ...)
- Riqualificare il fabbricato vetusto che si affaccia sulla prima rotatoria venendo da Modena (tetto in amianto, pessima “porta d’ingresso per chi viene da Modena)
- Favorire la riqualificazione degli immobili privati sfitti e non usati e i capannoni industriali (ex Giorgi casa)
- Sanare le aree in cui è evidente la commistione residenziale-produttivo
- Difficoltà di intervenire su stabilimenti industriali ancora attivi, anche se ubicati in zone incongrue (ad es. silos grano e mangimi lungo la via Emilia lato Modena)
- Via Falcone: vi è una commistione di uso tra industriale e residenziale ed è importante intervenire per riqualificare le abitazioni esistenti
- Recuperare palazzo Rainusso come luogo per eventi e cultura
- Riqualificare la casa cantoniera Anas

### **Abitazioni**

- Limitare nuovo consumo di suolo: Rubiera presenta un territorio già densamente abitato
- Riqualificare le abitazioni in contesto rurale: fornire premi o incentivi, anche volumetrici
- Permettere la riqualificazione dei comparti residenziali non terminati in frazione Fontana
- Incentivare la riqualificazione delle abitazioni private esistenti vetuste, con premi in volumetria o sconti degli oneri
- Implementare l’offerta di abitazioni per i giovani (prezzi per l’acquisto troppo alti, offerta di affitto inesistente)

### **Rubiera ha raggiunto la sua dimensione massima, come numero di abitanti, o potrebbe crescere ancora?**

- Rubiera è molto attrattiva per la sua posizione strategica tra Modena e Reggio, dunque potrebbe crescere ancora, ma ha un territorio molto piccolo e la maggiore densità abitativa della provincia (escluso il capoluogo); quasi tutti i commissari ritengono che



Rubiera abbia raggiunto la sua dimensione ottimale e che un ulteriore aumento della popolazione sarebbe da evitare.

