



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: [tecnico@comune.rubiera.re.it](mailto:tecnico@comune.rubiera.re.it)

---

## ***4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Urbanistica***

### **COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**SEDUTA DEL 31.05.2023**

**VERBALE N. 03/2023**

L'anno duemilaventitre il giorno trentuno del mese di maggio nella sede Comunale, sono stati convocati per le ore 11.00 in videoconferenza, i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013 smi.

Alle ore 11.00 orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA	presente	
3)	GIUSTI RICCARDO		assente
4)	NEVI LUCA		assente
5)	PINCELLI CLAUDIO	presente	
6)	SALSI LUCA	presente	

Assume la Presidenza della riunione l'arch. PINCELLI CLAUDIO, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste il geom. Morandi Gianni, servizio edilizia privata, 4° Settore, Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvede alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale;

Si procede pertanto all'esame dei seguenti progetti:

## PROGETTI ESAMINATI

### 1. PRATICA EDILIZIA NR. VP\_5\_2023 CARTELLA 15765

presentata in data 26/04/2023 prot. n. 5586

Ditta: ICS snc, BELFI srl

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER MODIFICA DELLA RECINZIONE ESISTENTE IN  
VARIANTE A SCIA 15765

Ubicazione: PIAZZA GRAMSCI, 3

Progettista: Arch. GASPARINI ERIK

Parere: **favorevole con prescrizioni**

Si ritiene che la soluzione proposta sia troppo impattante anche per la lunghezza del fronte sulla piazza, pertanto si chiede di armonizzare la proposta con la recinzione esistente;

---

### 2. PRATICA EDILIZIA NR. PAES 4 2023

presentata in data 04.05.2023 prot. n. 5973

Ditta: LUNA 74 srl,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' RICETTIVA  
"HOTEL LA CORTE" consistente in ampliamento per la realizzazione di nuovo corpo di fabbrica al piano terreno, modifiche volumetriche, prospettiche e cromatiche sull'edificio esistente, sistemazione area cortiliva

Ubicazione: VIA BRUNELLESCHI, 6

Progettista: Arch. GASPARINI ERIK

Parere: **favorevole con prescrizione**

i parcheggi siano realizzati con pavimentazione permeabile e dotati di piantumazione ombreggiante;

---

### 3. PRATICA EDILIZIA NR. SCIA\_42\_2023 CARTELLA 16063

presentata in data 11.05.2023 prot. n. 6419

Ditta: BORGHI TONINO,

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE A SCHIERA  
consistente in modifiche prospettiche e distributive

Ubicazione: VIA FONTANA, 80

Progettista: Ing. DITO ERCOLE

Parere: **favorevole**

---

### 4. PRATICA EDILIZIA NR. SCIA\_45\_2023 CARTELLA 13775

presentata in data 17/05/2023 prot. n. 6730

Ditta: BONUCCI MARCO

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE TITOLO PER RISTRUTTURAZIONE  
EDILIZIA DI EDIFICIO ESISTENTE CON MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO E  
SOPRAELEVAZIONE per la realizzazione di un alloggio (a1) con autorimesse e servizi consistente  
in modifiche ai prospetti e alla distribuzione interna

Ubicazione: VIALE MATTEOTTI,

Progettista: Arch. GASPARINI ERIK

Parere: **favorevole con prescrizioni**

Si richiede uniformità e ordine nelle bucatore;

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 31 MAGGIO 2023

## **I COMMISSARI**

CASARINI ROBERTA  
*firmato digitalmente*

BORGHI GRAZIANO  
*firmato digitalmente*

SALSI LUCA  
*firmato digitalmente*

**IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE**  
(geom. Morandi Gianni)  
*firmato digitalmente*

---

**IL PRESIDENTE**  
(arch. PINCELLI CLAUDIO)  
*firmato digitalmente*

---