

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 10/08/2023 VERBALE n. 04/2023

Richiamata la determinazione n. 267 del 22/06/2023, istitutiva della vigente Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio del Comune di Rubiera

Risultano presenti: Geom. Bellei Giancarlo
 Arch. Bianchi Matilde
 Arch. Grassi Roberta
 Arch. Messori Maria Giulia
 Arch. Villa Lorenzo
 Per. Ind. ed. Zani Fabio
 Ing. Zanni Stefano

Risultano assenti: Geol. Boccaletti Marco
 Ing. Nobili Matteo

Assume la Presidenza della riunione il geom Bellei Giancarlo, che constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti. Assistono l'arch Ponz de Leon Pisani, resp del servizio edilizia privata, 4° Settore, Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, l'arch Curti Giulia e il geom. Morandi Gianni, che provvedono alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare; l'arch Ponz de Leon Pisani e il geom Morandi provvedono alla redazione del presente verbale;

Si procede alla presentazione ed all'esame dei seguenti progetti:

1. **titolo: DP1**

Istanza: **attuazione PUA, prot. n. 18130 del 32/12/2022 e successive integrazioni;**

Richiedente: **BENEVELLI, PERLA VERDE, UDOR;**

Progettista: **arch. PONTI GIANLUCA, geom BELLEI GIANCARLO;**

Zona urbanistica: **scheda d'ambito DP1;**

Estremi catastali: ...

Descrizione sintetica: **Comparto di espansione per l'insediamento di attività produttive**

Esce il geom. Bellei Giancarlo, co-progettista dell'intervento in esame, pertanto assume le funzioni di Presidente il Per. Ind. Ed. Fabio Zani.

La Commissione, a seguito dell'illustrazione del progetto e della successiva discussione formula le seguenti osservazioni e suggerimenti:

- Schermare con alberature poste sul confine dei fabbricati costruendi, i fabbricati limitrofi, specialmente quelli tutelati come beni culturali e ad uso residenziale
- Approfondire l'analisi dell'impatto sui fabbricati al contorno per migliorare i dispositivi di mitigazione
- Valutare l'accesso dall'angolo sud-ovest del comparto (nuova rotatoria tra SP 51 e Tangenziale sud)
- Ridurre il più possibile le interferenze tra ciclabile e strada carrabile di accesso al comparto
- Attrezzare il parco con opere di arredo, che ne permettano la fruizione, soprattutto da parte dei lavoratori dei futuri stabilimenti

- Prevedere una condotta di svuotamento della vasca di laminazione
- Prevedere la piantumazione di alberi nei parcheggi sia pubblici che privati per l'abbattimento delle isole di calore
- Prevedere percorsi ciclopedonali permeabili
- Aumentare le piantumazioni e le aree verdi permeabili, come mitigazione ambientale (isola di calore, ricarica falde, drenaggio post allagamento, ecc.) e paesaggistica dell'intervento (soprattutto lungo il perimetro di comparto)

Entra il geom. Bellei Giancarlo, mantiene le funzioni di Presidente il Per. Ind. Ed. Fabio Zani, si procede pertanto all'esame dei seguenti progetti:

1. **titolo: SCIA 68_2023_variante RRC centro storico**

Ditta richiedente: **ALESSANDRO FRANCHINI, IVANO FRANCHINI, ALESSANDRA TAGLINI;**

Tecnico incaricato: **Ing. LUCA FORTI** (luca.forti@ingpec.eu);

Istanza: presentata in data **17/07/2023** prot. n. **10110** del **18/07/2023**;

Descrizione dell'opera: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO**, per recupero ai fini abitativi di sottotetto, modifiche prospettiche, installazione ascensore, opere interne e di efficientamento energetico consistenti in modifiche distributive, prospettiche e modifica cromia facciate (CARTELLA 15348);

Ubicazione: via **URCEO CODRO 8, RUBIERA(RE)**;

- Identificazione catastale: **Foglio: 24 Particella: 115;**

- Destinazione urbanistica: **centro storico art. 31 NTA del RUE - .**

Parere: si suggerisce di valutare una cromia più coerente con le coloriture dai toni caldi dell'edilizia storica padana, atta a valorizzare maggiormente sia l'architettura tradizionale del borgo antico che la consistenza del fabbricato, attenuata invece dalle tonalità neutrali e fredde proposte.

1. **titolo: SCIA 69_2023_RVC centro storico**

Ditta richiedente: **CECILIA PECORARI;**

Tecnico incaricato: **Ing. ALFONSO LUSVARGHI** (alfonso.lusvarghi@ingpec.eu);

Istanza: presentata in data **24/07/2023** prot. n. **10405** del **24/07/2023**;

Descrizione dell'opera: **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO CON FUNZIONI MISTE** consistente in modifiche distributive, prospettiche e installazione fotovoltaico in copertura (CARTELLA 16109);

Ubicazione: **PIAZZA VENTIQUEATTRO MAGGIO 6, RUBIERA (RE);**

- Identificazione catastale: **Foglio: 24 Particella: 228 Subalterno: 4;**

- Destinazione urbanistica: **centro storico art. 31 NTA del RUE - .**

Parere: si suggerisce si valutare la possibilità di ridistribuire la collocazione dei pannelli fotovoltaici in copertura, per incrementarli sulla falda est piuttosto che ovest, dove risultano fortemente impattanti nella vista dalla piazza principale del paese, caratterizzata dalla presenza storica del Forte.

IL SEGRETARIO
geom. Morandi Gianni
firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
per. ind. ed. Fabio Zani
firmato digitalmente

