



5<sup>a</sup> Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili

Prot. N° 16714 /04.08

Rubiera, lì 30 novembre 2023

### **AVVISO PUBBLICO**

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE COSTITUITO DA PISTA E PALESTRA DI ATLETICA SITO IN VIA DELLA CHIUSA A RUBIERA PRESSO L'AREA SPORTIVA DON GUSTAVO DOSSI (EX AREA TETRA PAK) E DELLA RELATIVA GESTIONE PER FINALITÀ DI PROMOZIONE DELL'ATTIVITÀ SPORTIVA PER GLI ANNI 2024, 2025, 2026. CIG A03517F790**

LA RESPONSABILE DEL SETTORE ISTRUZIONE, CULTURA, SPORT E POLITICHE GIOVANILI

RENDE NOTO

Che in esecuzione della determinazione n. 559 del 30 novembre 2023 è emesso il seguente avviso pubblico per la concessione del complesso sportivo comunale costituito da pista e palestra di atletica sito in via della Chiusa a Rubiera presso l'area sportiva don Gustavo Dossi (ex area Tetra Pak) e della relativa gestione per finalità di promozione dell'attività sportiva per gli anni 2024, 2025, 2026.

#### **ART. 1 - PREMESSA**

Il presente avviso pubblico, nel rispetto e nella valorizzazione dell'autonomia progettuale dei soggetti a cui è rivolto, è finalizzato alla selezione di attività e iniziative sportive, complementari e sussidiarie rispetto alla azione della Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione comunale intende, a tal fine, disporre la concessione del complesso sportivo costituito da pista e palestra di atletica sito in via della Chiusa a Rubiera presso l'area sportiva don Gustavo Dossi (ex area Tetra Pak) e della relativa gestione, per lo svolgimento di attività, priva di rilevanza economica, nell'ambito della promozione dello sport.

In ragione della centralità della gestione, in vista della quale l'affidamento del bene è strumentale, essa si caratterizza come servizio pubblico locale ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. n. 267/2000, per cui l'utilizzo del patrimonio si fonda con la promozione dello sport che, unitamente all'effetto socializzante e aggregativo, assume in ruolo di strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio non solo per la salute dei cittadini, ma anche per la vitalità sociale della comunità (culturale, turistico, di immagine del territorio, etc.).

La fattispecie rientra nella previsione dell'art. 181 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, pertanto, la presente procedura è svolta nel rispetto dei principi dettati dal Titolo I della Parte I del Libro I.

#### **ART. 2 – OGGETTO E DURATA**



## 5^ Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili

La concessione ha ad oggetto il complesso sportivo sito nell'area sportiva don Gustavo Dossi (ex Tetra Pak) in via Della Chiusa a Rubiera nonchè le relative pertinenze, arredi e attrezzature a servizio delle strutture.

Le planimetrie sono riportati negli allegati al presente avviso pubblico, di cui ne costituiscono parte integrante.

Gli impianti saranno concessi in uso nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trovano al momento dello svolgimento del sopralluogo obbligatorio di cui al successivo art. 7.

La durata della concessione è di tre anni, dal 01/01/2024 al 31/12/2026, estensibili di ulteriori due anni qualora l'ammortamento dell'intervento offerto e concordato o altra motivazione connessa all'equilibrio economico-finanziario della gestione lo richieda oppure laddove se ne ravvisi l'interesse pubblico.

E' riconosciuto al Concessionario il diritto a gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'impianto, facendo direttamente propri i proventi derivanti dalla gestione, secondo le tariffe per l'uso da parte di terzi, comprensive di ogni onere, tasse, diritti. Dette tariffe sono stabilite dal Comune annualmente, con deliberazione di Giunta comunale.

A titolo indicativo, sulla base dei dati relativi alla stagione 2022/2023, calcolati secondo i rispettivi tariffari, gli introiti possono essere stimati in € 10.000,00 annui (iva compresa), comprensivi del valore da cessione a terzi e del valore da autoutilizzo.

Il Concessionario ha, quindi, diritto di:

- introitare le entrate eventualmente derivanti da sponsorizzazioni;
- introitare le entrate eventualmente derivanti da contributi pubblici e privati;
- introitare le entrate eventualmente derivanti da altre forme di sostegno (es.: collaborazioni, convenzioni, ecc...) o da altre iniziative;
- riscuotere direttamente le entrate derivanti da corsi e/o attività formative e ricreative e altre attività/iniziativa dallo stesso organizzate.

E' previsto a carico del soggetto gestore la realizzazione di interventi di qualificazione e miglioramento delle strutture, soprattutto orientati a una maggiore fruibilità, all'efficientamento e alla riduzione dei consumi, impegno che verrà valorizzato in sede di valutazione dei progetti in base alla rilevanza e strategicità delle proposte.

Si richiama l'onere del Comune di cui all'art. 13, dello schema di convenzione allegato al presente avviso, ossia l'impegno a riconoscere un sostegno economico, finalizzato all'equilibrio della gestione dell'impianto nonchè delle attività in esso svolte, nella misura massima di € 25.000,00 oltre ad iva di legge per ciascun anno solare di durata della concessione, da liquidarsi a cadenza semestrale in forma di acconto (entro il 30 giugno) e saldo (entro il 31 dicembre) previa presentazione da parte del gestore entro il 30 settembre del:

- consuntivo della gestione dell'impianto sportivo con l'indicazione analitica delle entrate e delle spese sostenute.

### **ART. 3 - DESTINATARI DELL'AVVISO PUBBLICO**



#### 5^ Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili

Possono presentare domanda le associazioni sportive dilettantistiche, società sportive, Federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate o enti di promozione sportiva riconosciuti da parte del C.O.N.I. che abbiano la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse a presentare domanda di partecipazione anche soggetti riuniti che abbiano conferito mandato con rappresentanza a una di essi, detta "capogruppo", con cui verrà sottoscritta la convenzione e con la quale l'Amministrazione comunale avrà rapporti gestionali esclusivi.

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione anche raggruppamenti composti da più soggetti riuniti.

Non vi sono prescrizioni specifiche circa la natura giuridica degli altri soggetti parte del raggruppamento che non siano la capogruppo, (cosiddetti "partner"); tuttavia, nel caso in cui uno o più soggetti del raggruppamento siano società o soggetti a scopo di lucro, essi hanno l'obbligo di reinvestire tutti gli eventuali profitti generati dalla gestione del bene nel progetto stesso.

L'immobile non può essere concesso a soggetti che abbiano pendenze economiche, a vario titolo maturate, nei confronti dell'Amministrazione comunale, salvo piani di rientro approvati dall'Amministrazione e puntualmente rispettati dal concessionario.

#### **ART. 4 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Nella domanda di partecipazione dovrà essere descritta l'attività svolta dal soggetto e dovrà essere illustrato il progetto di attività che si intende svolgere all'interno degli impianti. In fase di selezione saranno prese in considerazione solo le domande dei soggetti che abbiano preso visione dell'immobile e delle condizioni in cui sono posti attraverso la partecipazione obbligatoria al sopralluogo, secondo le modalità indicate al successivo art. 7.

La proposta progettuale deve riguardare entrambe le strutture facenti parte del complesso sportivo, ovvero pista e palestra di atletica.

#### **ART. 5 - CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI**

Gli interessati devono presentare un progetto di attività che preveda un'ipotesi di sviluppo triennale.

Il progetto dovrà contenere esplicita indicazione delle attività che verranno realizzate nelle due strutture facenti parte del complesso sportivo e le ricadute positive previste sul territorio nonché del piano manutentivo, avendo a riferimento i criteri di valutazione sotto indicati.

Ai fini della concessione, il progetto sarà valutato previa verifica dei requisiti richiesti e tenendo conto dei seguenti criteri:

- a) valorizzazione delle potenzialità degli impianti facenti parte del complesso, attraverso la definizione di un rapporto equilibrato fra il normale uso sportivo, la loro utilizzazione da parte del pubblico, l'eventuale organizzazione di attività volte a promuovere l'esercizio della pratica sportiva e lo svolgimento di attività ricreative e sociali: **massimo 20 punti**;
- b) promozione della pratica motoria e sportiva da realizzarsi in collaborazione con Istituti Scolastici, con Enti, Associazioni, volontariato del territorio, con particolare riferimento al target giovanile: **massimo 10 punti**;



#### 5^ Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili

- c) favorire la rete di risorse mediante collaborazioni con soggetti terzi per attività sportive, manifestazioni sportive, eventi culturali, ricreativi, di natura educativa o di promozione sociale o finalizzati alla promozione dell'inclusione di soggetti con disabilità o altre aree di fragilità: **massimo 10 punti**;
- d) previsione di interventi di qualificazione delle strutture, soprattutto orientati a una maggiore fruibilità, all'efficientamento e alla riduzione dei consumi che non comportano ingenti investimenti strutturali: **massimo 40 punti**;
- e) possesso di requisiti di qualificazione e affidabilità economica richiesti per la gestione degli impianti, nonché di competenze e capacità maturate in eventuali precedenti esperienze di gestione: **massimo 20 punti**.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti.

Gli interventi di qualificazioni proposti, prima della realizzazione, devono essere concordati con l'Amministrazione per le necessarie valutazioni e autorizzazioni.

In sede di esame dei progetti sarà garantita la multiprofessionalità dell'organo di valutazione. L'immobile sarà assegnato sulla base del punteggio ottenuto; a tal fine, verrà redatta una graduatoria nella quale saranno riportati tutti i progetti utilmente valutati e dalla quale si attingerà in caso di rinuncia da parte dell'assegnatario.

#### **ART. 6 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande – corredate del Progetto, dovranno pervenire al Comune di Rubiera entro e non oltre **le ore 13:00 del 18 dicembre 2023**, attraverso consegna a mani in busta chiusa e sigillata presso l'Ufficio Protocollo, aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,00, martedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.30.

La richiesta deve riportare nell'oggetto la descrizione "AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE COSTITUITO DA PISTA E PALESTRA DI ATLETICA".

La domanda dovrà essere redatta preferibilmente secondo il modello allegato o, comunque, rispettandone i contenuti.

Il Comune si riserva la possibilità di richiedere eventuali integrazioni e/o chiarimenti in ordine alla documentazione presentata.

#### **ART. 7 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Per la partecipazione alla presente procedura è richiesto un sopralluogo presso l'immobile. Al termine del sopralluogo saranno raccolte le firme dei presenti, che avranno validità di attestazione di avvenuto sopralluogo.

Il sopralluogo non è obbligatorio per il soggetto attualmente gestore della struttura, in quanto in possesso degli elementi conoscitivi per poter effettuare adeguate valutazioni in ordine alla propria proposta progettuale.



## 5^ Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante del soggetto interessato oppure da altra persona appositamente delegata.

In caso di soggetto a composizione plurima, il sopralluogo sarà effettuato da ciascun componente oppure da uno solo a ciò appositamente delegato da tutti.

Il sopralluogo sarà effettuato previo appuntamento da concordare con la Responsabile del Procedimento ai recapiti sotto precisati:

Orietta Bonazzi - tel. 0522622292 - mail [oriettabonazzi@comune.rubiera.re.it](mailto:oriettabonazzi@comune.rubiera.re.it)

### 8. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO E INFORMAZIONI

Il presente avviso, compresi i relativi allegati, è pubblicato:

- a) all'Albo Pretorio online del Comune di Rubiera per quindici giorni naturali e consecutivi, festivi inclusi;
- b) sul sito Internet del Comune di Rubiera all'indirizzo [www.comune.rubiera.re.it](http://www.comune.rubiera.re.it) alla sezione Amministrazione trasparente per quindici giorni naturali e consecutivi, ivi inclusi i festivi, quale arco temporale ritenuto idoneo a garantire parità di trattamento, trasparenza, pubblicità.

Per informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso, contattare/scrivere alla Responsabile del Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili, Orietta Bonazzi - tel. 0522 622292 - [oriettabonazzi@comune.rubiera.re.it](mailto:oriettabonazzi@comune.rubiera.re.it)

Il Responsabile del procedimento è Responsabile del Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili, Orietta Bonazzi tel. 0522 622292 - [oriettabonazzi@comune.rubiera.re.it](mailto:oriettabonazzi@comune.rubiera.re.it)

### 9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli art. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 in materia di trattamento dei dati personali, si informa che il Comune di Rubiera, in qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati acquisiti con la presente istanza, per finalità connesse all'attuazione di adempimenti relativi ad obblighi legislativi e per l'esecuzione di un interesse pubblico o connesse all'esercizio di pubblici poteri e per le finalità indicate nel presente avviso.

In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli art. 15 e seguenti, contattando il Titolare all'indirizzo mail [privacy@comune.rubiera.re.it](mailto:privacy@comune.rubiera.re.it) oppure recandosi presso l'ufficio protocollo del Comune e utilizzando l'apposito modulo.

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è disponibile scrivendo a [dpo@tresinarosecchia.it](mailto:dpo@tresinarosecchia.it).

#### ALLEGATI

1. schema di domanda di partecipazione
2. schema di convenzione concessoria e relativi allegati (planimetrie)

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
*dott.ssa Orietta Bonazzi*  
*firmato digitalmente*