



5[^] Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE COSTITUITO DA PISTA E PALESTRA DI ATLETICA SITO IN VIA DELLA CHIUSA A RUBIERA PRESSO L'AREA SPORTIVA DON GUSTAVO DOSSI (EX AREA TETRA PAK) E DELLA RELATIVA GESTIONE PER FINALITÀ DI PROMOZIONE DELL'ATTIVITÀ SPORTIVA PER GLI ANNI 2024, 2025, 2026. CIG A03517F790

VERBALE SEDUTA DI GARA

L'anno **duemilaventitré (2023)** il **giorno 21 (ventuno)** del **mese di dicembre (12)** alle **ore 14:10** presso gli uffici del Comune di Rubiera – in via Emilia Est n. 5 - si è riunita la Commissione giudicatrice appositamente nominata con determinazione n. 645 del 20/12/2023 così composta:

- **Dott. Davide Baraldi** - Responsabile Settore Scuola, Sport Cultura - Comune di Castellarano - in possesso della competenza, professionalità e dell'esperienza necessaria ai fini del suo insediamento in qualità di **Presidente**;
- **Dott. Alberto Soncini** - Responsabile del Settore Servizi scolastici ed educativi del Comune di Casalgrande, in possesso della competenza, professionalità e dell'esperienza necessaria ai fini del suo insediamento in qualità di **Componente**;
- **Dott.ssa Elena Tagliavini** - Bibliotecaria Comune di Castellarano - in possesso della competenza, professionalità e dell'esperienza necessaria ai fini del suo insediamento in qualità di **Componente, che assume anche il ruolo di segretario verbalizzante**;

LA COMMISSIONE




Premesso che:

- con determinazione n. 559 del 30/11/2023 è stato avviato il procedimento per l'affidamento tramite concessione, sottratta all'applicazione del Codice dei contratti pubblici, in coerenza con gli art. 176 e art. 181 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, del complesso sportivo composto da pista e palestra di atletica, sito in via della Chiusa a Rubiera presso l'area sportiva Mons. Gustavo Dossi (area ex Tetra Pak) ed è stata approvata la documentazione di gara;
- dal 30/11/2023 al 18/12/2023 è stato pubblicato l'“Avviso pubblico per la concessione del complesso sportivo comunale costituito da pista e palestra di atletica sito in via della Chiusa a Rubiera presso l'area sportiva don Gustavo Dossi (ex area Tetra Pak) e della relativa gestione per finalità di promozione dell'attività sportiva per gli anni 2024, 2025, 2026. CIG A03517F790” in atti ns. prot. n. 16714/2023;
- i criteri di valutazione del progetto di attività proposto dai partecipanti alla procedura sono stati previsti nell'Avviso stesso, nel seguente modo:
Gli interessati devono presentare un progetto di attività che preveda un'ipotesi di sviluppo triennale.

5^a Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili

Il progetto dovrà contenere esplicita indicazione delle attività che verranno realizzate nelle due strutture facenti parte del complesso sportivo e le ricadute positive previste sul territorio nonché del piano manutentivo, avendo a riferimento i criteri di valutazione sotto indicati.

Ai fini della concessione, il progetto sarà valutato previa verifica dei requisiti richiesti e tenendo conto dei seguenti criteri:

- 
- 
- 
- a) valorizzazione delle potenzialità degli impianti facenti parte del complesso, attraverso la definizione di un rapporto equilibrato fra il normale uso sportivo, la loro utilizzazione da parte del pubblico, l'eventuale organizzazione di attività volte a promuovere l'esercizio della pratica sportiva e lo svolgimento di attività ricreative e sociali: **massimo 20 punti**;*
 - b) promozione della pratica motoria e sportiva da realizzarsi in collaborazione con Istituti Scolastici, con Enti, Associazioni, volontariato del territorio, con particolare riferimento al target giovanile: **massimo 10 punti**;*
 - c) favorire la rete di risorse mediante collaborazioni con soggetti terzi per attività sportive, manifestazioni sportive, eventi culturali, ricreativi, di natura educativa o di promozione sociale o finalizzati alla promozione dell'inclusione di soggetti con disabilità o altre aree di fragilità: **massimo 10 punti**;*
 - d) previsione di interventi di qualificazione delle strutture, soprattutto orientati a una maggiore fruibilità, all'efficiamento e alla riduzione dei consumi che non comportano ingenti investimenti strutturali: **massimo 40 punti**;*
 - e) possesso di requisiti di qualificazione e affidabilità economica richiesti per la gestione degli impianti, nonché di competenze e capacità maturate in eventuali precedenti esperienze di gestione: **massimo 20 punti**.*

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti.

Dato atto che al termine del periodo di ricezione delle offerte è pervenuta una sola offerta da A.S.D. Calcestruzzi Corradini Excelsior, acquisita agli atti con il n. prot. n. 17565 del 15/12/2023;


Ritenuto di procedere subito all'esame dell'offerta pervenuta, la commissione procede all'apertura del plico, che si presenta integro e sigillato.


Verificata la regolarità della documentazione amministrativa e constatato che l'operatore economico concorrente ha presentato tutta la documentazione richiesta nelle forme descritte nell'Avviso, si procede a dichiarare l'ammissione del concorrente alla procedura di gara.

La commissione procede alla valutazione del progetto di gestione presentato dal concorrente e all'attribuzione dei seguenti punteggi:

5^a Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili

	CRITERI	Punteggio massimo	Punteggio attribuito	
		Punteggio max	Punteggio attribuito	Valutazione
a)	Valorizzazione delle potenzialità degli impianti facenti parte del complesso, attraverso la definizione di un rapporto equilibrato fra il normale uso sportivo, la loro utilizzazione da parte del pubblico, l'eventuale organizzazione di attività volte a promuovere l'esercizio della pratica sportiva e lo svolgimento di attività ricreative e sociali	20	20	La descrizione risulta completa ed esaustiva
		Punteggio max	Punteggio attribuito	Valutazione
b)	Promozione della pratica motoria e sportiva da realizzarsi in collaborazione con Istituti Scolastici, con Enti, Associazioni, volontariato del territorio, con particolare riferimento al target giovanile	10	10	L'offerta risulta differenziata ed articolata, prendendo in esame i diversi soggetti con i quali di intende collaborare





5^a Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili

		Punteggio max	Punteggio attribuito	Valutazione
c)	Favorire la rete di risorse mediante collaborazioni con soggetti terzi per attività sportive, manifestazioni sportive, eventi culturali, ricreativi, di natura educativa o di promozione sociale o finalizzati alla promozione dell'inclusione di soggetti con disabilità o altre aree di fragilità	10	5	La proposta risulta essere parzialmente sviluppata
		Punteggio max	Punteggio attribuito	Valutazione
d)	Previsione di interventi di qualificazione delle strutture, soprattutto orientati a una maggiore fruibilità, all'efficientamento e alla riduzione dei consumi che non comportano ingenti investimenti strutturali	40	20	Il progetto presenta alcune linee di intervento pur non approfondendone nel dettaglio tutti gli aspetti
		Punteggio max	Punteggio attribuito	Valutazione
e)	Possesso di requisiti di qualificazione e affidabilità economica richiesti per la gestione	20	15	Il soggetto risulta aver maturato notevole esperienza, seppur

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

5^a Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili

degli impianti, nonché di competenze e capacità maturate in eventuali precedenti esperienze di gestione			limitata alla tipologia di gestione oggetto della gara
	100	70	

Il punteggio totale attribuito all'offerta presentata da A.S.D. Calcestruzzi Corradini Excelsior è di 70 punti.

Il Presidente alle ore 15,00 dichiara chiusa la seduta e trasmette al Responsabile unico del procedimento i risultati dell'istruttoria per i successivi adempimenti.
Letto, approvato e sottoscritto.

Rubiera, 21 dicembre 2023

IL PRESIDENTE

Dott. Davide Baraldi



COMPONENTE

Dott. Alberto Soncini



COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Elena Tagliavini

