



3<sup>A</sup> Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture

Prot. n. 4290/06-07

Rubiera, lì 20 Marzo 2024

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PRIVATI E REFERENTI DI COMPARTO CON CUI PROCEDERE ALLA STIPULA DI CONVENZIONI DI MANUTENZIONE VERDE AD USO PUBBLICO DI COMPARTO, PER LE ANNUALITA' 2024/2025/2026, AVENTE OGGETTO LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL SUDETTO VERDE

SCADENZA PER L'INVIO DELLA PROPOSTA 29 MARZO 2024 - ore 10.00  
(termine perentorio)

IL RESPONSABILE DEL 3° - SETTORE  
LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E INFRASTRUTTURE

RENDE NOTO

che il Comune di RUBIERA (Prov. RE) intende procedere a una indagine di mercato tesa a individuare operatori soggetti privati e referenti di comparto con cui procedere alla stipula di convenzioni di manutenzione verde ad uso pubblico di comparto per le annualità 2024/2025/2026 avente oggetto la gestione e manutenzione del suddetto verde.

**Concedente**

Comune di RUBIERA (Prov. Reggio Emilia)

Via Emilia Est, 5 – 42048 Rubiera (RE) [www.comune.rubiera.re.it](http://www.comune.rubiera.re.it)

PEC: [comune.rubiera@postecrt.it](mailto:comune.rubiera@postecrt.it)

mail: [lavoripubblici@comune.rubiera.re.it](mailto:lavoripubblici@comune.rubiera.re.it)

Email: [lavoripubblici@comune.rubiera.re.it](mailto:lavoripubblici@comune.rubiera.re.it) [sossiopaone@comune.rubiera.re.it](mailto:sossiopaone@comune.rubiera.re.it) pec:  
[comune.rubiera@postecrt.it](mailto:comune.rubiera@postecrt.it) tel. 0522/622211 [www.comune.rubiera.re.it](http://www.comune.rubiera.re.it) - sede: Via Emilia Est 5, 42048  
Rubiera (RE) - P. IVA 00441270352



### **3<sup>A</sup> Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture**

#### **RUP e recapiti**

Responsabile Unico di Progetto: Responsabile 3° Settore - Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture Ing. SOSSIO Paone tel. 052262.22.81 e-mail: [sossiopaone@comune.rubiera.re.it](mailto:sossiopaone@comune.rubiera.re.it)

#### **Oggetto e descrizione delle convenzioni**

Le convenzioni, come quelle in scadenza, avranno per oggetto la manutenzione del verde pubblico relativo/affidente ai vari comparti di interventi privati ed in particolare l'ordinaria manutenzione ed al complessivo mantenimento del verde come di seguito elencato a titolo esemplificativo:

innaffiamento, taglio dell'erba, potatura siepi e arbusti, potatura alberi solo dove strettamente necessario, concordando con l'Amministrazione Comunale il tipo di intervento, concimazioni zappature, trattamenti antiparassitari di carattere ordinario, espianto di alberi a seguito di instabilità degli stessi o a seguito di altri problemi per i quali si rendesse necessario l'abbattimento, causati da interventi riconducibili ad una non corretta manutenzione delle aree verdi come ad esempio capitozzature, impianti troppo fitti e non autorizzati, danneggiamenti di varia natura durante le manutenzioni, ecc.

Rimarranno a carico dell'Amministrazione Comunale i seguenti interventi:

espianto di alberi, solo nel caso in cui se ne ravvisi la necessità, a seguito di cause non riconducibili alle operazioni di manutenzione svolte dal comparto, messa a dimora di alberi successivamente alla realizzazione delle opere a verde pubblico, se e dove ritenuto necessario a giudizio dell'Amministrazione Comunale, predisposizione di progetti relativi al rifacimento e/o risistemazione degli spazi verdi qualora fosse ritenuto necessario dall'Amministrazione Comunale, trattamenti fitosanitari di lotta obbligatoria stabiliti per legge.

Il Comune di Rubiera può in qualsiasi momento pretendere il ripristino delle condizioni iniziali delle aree a verde pubblico qualora queste venissero modificate dai residenti con piantumazioni



### **3<sup>A</sup> Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture**

ed interventi vari non autorizzati. I lavori necessari per questi ripristini non sono da considerarsi manutenzione straordinaria e rimangono a carico del comparto stesso.

#### **Requisiti di ordine generale per la partecipazione**

Gli operatori/referenti partecipando dichiarano:

avere la disponibilità delle figure professionali/ macchine richieste dalla tipologia di interventi o in sub ordine di farsi carico della gestione attraverso contratti con terzi di cui si assumono la piena responsabilità;

di possedere esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni previste dalle convenzioni per le quali manifesta no interesse o in alternativa di farsi carico della gestione contrattuale con terzi aventi le medesime pregresse esperienze;

di disporre in proprietà o disponibilità le attrezzature minime idonee allo svolgimento della manutenzione oggetto delle convenzioni o di stipulare all'uopo contratti di noleggio o di affidamento a terzi che ne abbiano disponibilità e capacità di utilizzo tenendo l'ente manlevato da responsabilità in tale utilizzo e sub affidamento;

#### **Modalità di Manifestazione di Interesse da parte dell'operatore/referente**

Gli operatori interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante compilazione dell'allegato facsimile da far pervenire alla scrivente Stazione Appaltante entro le ore 10:00 del 29 Marzo 2024.

Il modello di manifestazione compilato e completato in ogni sua parte, dovrà essere accompagnato dai Documenti di identità e codice fiscale, e trasmesso tramite PEC all'indirizzo: [comune.rubiera@postecert.it](mailto:comune.rubiera@postecert.it) – o in alternativa tramite consegna a mano al protocollo dell'ente.

#### **Modalità individuazione del referente di Comparto**



### 3<sup>A</sup> Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture

Per ogni comparto in scadenza l'amministrazione intende avvalersi della facoltà di non modificare l'unicità del referente, pertanto in caso di più adesioni per lo stesso comparto l'amministrazione si riserva la facoltà di valutare tra le istanze pervenute, confrontando le proposte e valutando le possibilità di cogestione convenzione ed in sub ordine la non concessione della gestione;

Non verranno presi in esame proposte pervenute dopo la scadenza indicata.

#### **Aspetti procedurali**

Partecipando alla manifestazione di interesse gli operatori i per ogni singolo comparto dichiarano di:

- accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le prescrizioni contenute nella documentazione relativa all'avviso in oggetto;
- dichiara di essere consapevole che, l'operatore referente di comparto ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante anche la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del codice dei contratti pubblici;
- si impegna a eseguire il servizio secondo le modalità e i tempi stabiliti dalla stazione appaltante;
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento integrativo dell'Ente e di impegnarsi, in caso di affidamento, a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- dichiara di essere consapevole che i pagamenti conseguenti all'esecuzione delle prestazioni oggetto di eventuale affidamento avverranno comunque esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ai sensi art. 3 della Legge 13



### 3<sup>A</sup> Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture

agosto 2010, n. 136, impegnandosi a rispettare e far rispettare (in caso di subappalti/sub-contratti) i relativi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, consapevole che in caso di inadempimento agli obblighi della suddetta Legge si procederà alla risoluzione del contratto;

- dichiara di impegnarsi a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare; individuare il CCNL applicato ai propri dipendenti;
- autorizza, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE 2016/679, l'utilizzazione dei dati di cui alla dichiarazione, compresi quelli di cui ai numeri 2) e 3) (dati sensibili ai sensi degli articoli 20, 21 e 22, del citato decreto legislativo, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e acquisizione del consenso), ai fini della partecipazione alla procedura e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza, inoltre, la comunicazione ai funzionari e agli incaricati dell'organismo appaltante o dell'amministrazione aggiudicante, nonché agli eventuali contro-interessati che ne facciano legittima e motivata richiesta;

Ricevute e valutate le proposte pervenute entro il termine indicato in oggetto, la Stazione Appaltante, qualora ritenga di dare seguito alla stipula della convenzione, individuerà l'operatore referente di comparto per giungere alla stipula della convenzione, .

L'individuazione avverrà con riferimento ai seguenti criteri, in combinazione tra loro e indicati senza ordine di priorità e/o incidenza:



### 3<sup>A</sup> Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture

- Precedente esperienza di gestione del comparto nei trienni antecedenti;
- Attinenza della residenza o gestione con il verde di comparto per il quale si manifesta interesse;
- Estensione del verde di comparto per il quale si manifesta interesse di adesione;
- Coincidenza con amministrazione condominiale o di referenza di amministrazione condominiale;

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura di individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali o speciali richiesti per l'affidamento della convenzione del servizio in oggetto.

È possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti inviati esclusivamente mediante mail [lavoripubblici@comune.rubiera.re.it](mailto:lavoripubblici@comune.rubiera.re.it), da inoltrare entro due giorni dalla scadenza del termine per la presentazione della proposta. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

#### **Forma del contratto/convenzioni**

Il contratto sarà stipulato, mediante stipula di convenzione in forma di scrittura privata ai sensi del Codice Contratti 36/2023, in modalità cartacea o in modalità elettronica in relazione al possesso o meno, della firma digitale del referente, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, secondo quanto stabilito all'Art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e repertoriata al registro di repertorio atti di scrittura privata del Comune di Rubiera.

#### **Oneri contrattuali**

La convenzione sarà assoggettata all'imposta di bollo secondo quanto stabilito dall'art. 18, c. 10 e dall'allegato I.4 – Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto, del D.Lgs. n.



### **3<sup>A</sup> Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture**

36/2023 nonché secondo quanto indicato dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate Prot. n. 240013/2023 e dalla correlata risoluzione 37/E-2023, è **pari ad una marca da Bollo da euro 16,00. L'imposta di bollo è a carico del Soggetto/Comparto/Referente convenzionato;**

#### **Pubblicità**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito informatico del Comune nella pagina Amministrazione Trasparente alla voce Bandi di Gara e Contratti sul profilo del committente: <http://www.comune.rubiera.re.it>.

#### **Disposizioni finali**

Il presente avviso non costituisce gara pubblica in senso stretto, né offerta al pubblico (Art. 1336 Codice Civile) o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 Codice Civile, ma strumento per un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di disponibilità di Operatori Economici a eseguire, mediante affidamento diretto, le attività richieste;

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, quindi, non sono previsti criteri di aggiudicazione, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Si precisa, pertanto:

che la mera proced dell'affidamento diretto della gestione, mediante l'acquisizione di una pluralità di proposte e l'indicazione dei criteri per la selezione dell'operatore referente non trasforma l'affidamento in una procedura di gara, né abilita i soggetti che non siano stati selezionati a contestare le valutazioni effettuate dall'Amministrazione circa la rispondenza dei servizi offerti alle proprie esigenze;

che negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra proposte non presuppone l'utilizzo di un criterio di aggiudicazione, rientrando nella discrezionalità della Stazione appaltante, competente in materia,



### 3<sup>A</sup> Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture

determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del proprio contraente diretto;

che il presente AVVISO è da intendersi quale mera indagine di mercato – svolta in assenza di un elenco fornitori - e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Rubiera, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato e/o di non darvi seguito, senza che i soggetti che hanno formulato proposta possano vantare alcuna pretesa.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del RGPD (Regolamento Generale Protezione Dati) 2016/679, si informa, in riferimento ai dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento che:

il titolare del trattamento è il Comune di Rubiera. Con provvedimento del Sindaco, Ing. SOSSIO Paone (Via Emilia Est, 5 – 42048 Rubiera (RE) -PEC [comune.rubiera@postecert.it](mailto:comune.rubiera@postecert.it) – telefono 052262.22.81), Responsabile del 3° Settore LL.PP Patrimonio e Infrastrutture è titolare delle banche dati

e del trattamento dei dati del Settore in conformità ai principi dell'Ordinamento degli enti locali ed alle scelte fondamentali assunte dal Comune in materia organizzativa;

il Responsabile della protezione dei dati potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica: [ccicogni@castgroup.it](mailto:ccicogni@castgroup.it) oppure [dpo@tresinarosecchia.it](mailto:dpo@tresinarosecchia.it)

i dati personali saranno trattati da questo Ente in ottemperanza agli obblighi di legge vigenti in materia di appalti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva





### *3^ Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture*

stipula e gestione del contratto e verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per le finalità sopra indicate;

il trattamento è improntato ai principi di correttezza, di liceità, di trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli operatori economici;

possono venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come, ad esempio, servizi tecnici). Tali soggetti agiscono in qualità di responsabili, autorizzati al trattamento e amministratori di sistema. I dati personali verranno comunicati e diffusi laddove sussista un obbligo di legge o di regolamento al riguardo, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni.

i dati personali degli operatori economici che partecipano alla procedura verranno conservati per il periodo necessario per la conclusione del procedimento; i dati personali relativi all'operatore economico affidatario saranno conservati per il periodo di durata del contratto. Al termine del suddetto periodo i dati personali potranno essere conservati, con le modalità e nel rispetto delle disposizioni normative in materia, nel caso di ulteriori obblighi di conservazione previsti da disposizioni di legge o per finalità di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, presso l'archivio del Settore contraente, nella responsabilità del Dirigente di tale Settore;

il conferimento dei dati personali è obbligatorio in quanto, in mancanza di esso, non sarfi possibile dare inizio al procedimento;

il trattamento dei dati personali avverrà con modalità informatiche e/o telematiche e/o cartacee, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi;

il trattamento dei dati personali non verrà trasferito a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale.

I soggetti interessati potranno in qualsiasi momento, esercitare i propri diritti:

di accesso ai dati personali;



### *3^ Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture*

di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguardano;

di revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;

alla portabilità dei dati, ove previsto;

di opporsi al trattamento;

di proporre reclamo all'Autorità di Controllo (Garante Privacy).

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/90 e s.m..

#### Allegati:

A fac-simile istanza di manifestazione di interesse;

B Schema Convenzione;

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Ing. SOSSIO PAONE

documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)