

OGGETTO: ACCORDO TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ED IL COMPARTO
_____ PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE AD USO
PUBBLICO ESISTENTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO STESSO.

-----ooOoo-----

Il giorno __ del mese di _____ dell'anno duemilaventiquattro
in Rubiera tra l'Amministrazione Comunale rappresentata
dall'Ing SOSSIO PAONE nella sua qualità di Responsabile del
3° SETTORE LL.PP Patrimonio e Infrastrutture, Servizio Verde
Pubblico ed il Comparto _____ sede via _____
civico ____ - 42048 Rubiera (RE) C.F. _____
rappresentato, per le questioni relative al verde pubblico,
dall'Amministratore/referente _____ si conviene e si
stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comparto _____ si impegna alla manutenzione del verde
ad uso pubblico della superficie complessiva di mq _____
relativo all'intervento edificatorio che qui viene denominato
_____.

Il verde di cui sopra potrà subire variazioni qualora
venissero prese in carico dal Comune di Rubiera appezzamenti
di verde aggiuntivi durante il corso di validità del presente
accordo e facenti parte del comparto edificatorio stesso.

Tali ulteriori superfici verranno automaticamente computate
dal Comune di Rubiera ai fini e per gli scopi di cui al
presente accordo, a seguito di relativo verbale di collaudo.

ART. 2

L'Amministrazione Comunale corrisponderà ogni anno a titolo
di parziale rimborso spese per il mantenimento del verde di
cui all'art. 1 una somma pari ad Euro **0,45/mq**.

Le variazioni a tale somma che dovessero essere approvate dal Comune di Rubiera durante il corso di validità del presente accordo verranno automaticamente computate senza dover procedere alla stipula di un nuovo contratto.

ART. 3

Gli interventi a carico del Comparto sono quelli relativi all'ordinaria manutenzione ed al complessivo mantenimento del verde come di seguito elencato:

- innaffiamento;
- taglio dell'erba;
- potatura siepi e arbusti;
- potatura alberi solo dove strettamente necessario, concordando con l'Amministrazione Comunale il tipo di intervento;
- concimazioni;
- zappature;
- trattamenti antiparassitari di carattere ordinario;
- espianto di alberi a seguito di instabilità degli stessi o a seguito di altri problemi per i quali si rendesse necessario l'abbattimento, causati da interventi riconducibili ad una non corretta manutenzione delle aree verdi come ad esempio capitozzature, impianti troppo fitti e non autorizzati, danneggiamenti di varia natura durante le manutenzioni, ecc.

Rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale i seguenti interventi:

- espianto di alberi, solo nel caso in cui se ne ravvisi la necessità, a seguito di cause non riconducibili alle operazioni di manutenzione svolte dal comparto;
- messa a dimora di alberi successivamente alla realizzazione delle opere a verde pubblico, se e dove

ritenuto necessario a giudizio dell'Amministrazione Comunale;

- predisposizione di progetti relativi al rifacimento e/o risistemazione degli spazi verdi qualora fosse ritenuto necessario dall'Amministrazione Comunale;
- trattamenti fitosanitari di lotta obbligatoria stabiliti per legge.

Il Comune di Rubiera può in qualsiasi momento pretendere il ripristino delle condizioni iniziali delle aree a verde pubblico qualora queste venissero modificate dai residenti con piantumazioni ed interventi vari non autorizzati. I lavori necessari per questi ripristini non sono da considerarsi manutenzione straordinaria e rimangono a carico del comparto stesso.

ART. 4

Il Comparto, nella persona dell'Amministratore, si impegna a provvedere, nel caso di manutenzione eseguita direttamente, o verificare, nel caso di affidamento a ditte esterne, in merito alle necessarie coperture assicurative relative agli interventi di manutenzione oggetto della presente convenzione esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità.

ART. 5

Tutti gli spazi di verde pubblico dovranno essere accessibili a chiunque, non dovranno in alcun modo essere recintati con reti metalliche, ringhiere o siepi che ne impediscano il passaggio. Le siepi in prossimità degli incroci dovranno essere potate ad altezza non superiore ad un metro dal piano stradale.

ART. 6

Sono a carico del Comparto le responsabilità per danneggiamenti ad alberi causati da capitozzature o potature scorrette che ne compromettano il regolare sviluppo,

l'insorgenza di carie, marciumi, presenza di funghi ecc. eseguite dal Comparto stesso senza il consenso dell'Amministrazione Comunale o in modo non consono alle buone tecniche di arboricoltura e comunque in contrasto con le norme del Regolamento Comunale per il verde Pubblico e Privato.

ART. 7

Non è precluso alcun comportamento nell'uso del verde pubblico di comparto salvo gli "interventi vietati" di cui all'art. 19 del Regolamento per il Verde Pubblico e Privato vigente.

Lo svolgimento di attività, le modalità di utilizzo degli spazi verdi oggetto del presente accordo ed ogni altro uso degli stessi che comporti una organizzazione sociale degli abitanti del quartiere, sono soggette ad autoregolamentazione da parte dei residenti stessi nel rispetto dei principi di "uso pubblico" delle aree verdi.

ART. 8

La presente convenzione ha validità fino al 31 Dicembre 2026
Letto, approvato e sottoscritto.

**IL RESP. 3° SETTORE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. SOSSIO PAONE**

IL COMPARTO/REFERENTE
