



3^ Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture

Prot. n. 6240/06-07

Rubiera, li 24/04/2024

Iniziativa “ADOTTA UN’AIUOLA”

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PRIVATI (RESIDENTI – DOMICILIATI - DOMICILIATI PROFESSIONALMENTE - ATTIVITÀ ECONOMICHE, CON CUI PROCEDERE ALLA CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE PER L’ INIZIATIVA “ADOTTA UN’ AIUOLA” , NELL’ AMBITO DELLA MANUTENZIONE VERDE AD USO PUBBLICO, PER LE ANNUALITA' 2024/2025/2026, AVENTE OGGETTO, A TITOLO GRATUITO, LA GESTIONE, LA PULIZIA, LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE A PRATO, L'EVENTUALE PIANTUMAZIONE E MANUTENZIONE DI PIANTE A FIORI, ARBUSTI E SIEPI.

SCADENZA PER L’INVIO DELLA PROPOSTA 08 Maggio 2024 - ore 12.00

(termine perentorio)

IL RESPONSABILE DEL 3° - SETTORE LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO E
INFRASTRUTTURE - SERVIZIO VIABILITA' INFRASTRUTTURE - VERDE PUBBLICO
RENDE NOTO

che il Comune di RUBIERA (Prov. RE):

A seguito dell'espletamento da parte di ditta appaltatrice della manutenzione aree verdi pubbliche, del primo sfalcio in fase di completamento, e dell'assegnazione delle convenzioni di comparto per la gestione del verde pubblico di comparto, attraverso altra manifestazione di interesse già espletata;

Nell'intento di **sensibilizzare la cittadinanza all'uso corretto degli spazi verdi** ed alla loro salvaguardia, e nel contempo, **di dare a chi la desidera, la possibilità di**



3^ Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture

prendere in carico, e di arricchire le piccole aree verdi ed aiuole con piantumazioni e gestione delle stesse in autonomia, ma autorizzati dall'ente;

Intende procedere a una **indagine di mercato/manifestazione di interesse** avente oggetto, la gestione, la pulizia, la manutenzione ordinaria del verde a prato, l'eventuale piantumazione e manutenzione di piante a fiori, arbusti e siepi, a titolo gratuito e senza alcuna forma di pubblicità.

L'indagine di mercato/manifestazione d'interesse è tesa a individuare soggetti ed operatori privati tra residenti, domiciliati, domiciliati professionalmente (sede legale/operativa), attività economiche (sede legale/operativa), a cui concedere l'autorizzazione alla gestione suddetta, denominata "Adotta un'Aiuola" per le annualità 2024/2025/2026.

Concedente/Ente Autorizzante

Proprietario delle aree: Comune di RUBIERA (Prov. Reggio Emilia)

Via Emilia Est, 5 – 42048 Rubiera (RE) www.comune.rubiera.re.it

PEC: comune.rubiera@postecert.it

mail: lavoripubblici@comune.rubiera.re.it

RUP e recapiti

Responsabile Unico di Progetto: Responsabile 3° Settore - Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture Ing. Sossio PAONE tel. 052262.22.81 e-mail: sossiopaone@comune.rubiera.re.it

Oggetto e descrizione dell' iniziativa

Le Concessioni e

d autorizzazioni "Adotta un' Aiuola", avranno per oggetto gestione e manutenzione ordinaria delle aiuole pubbliche, ed in particolare, a titolo gratuito e senza alcuna forma di pubblicità, l'ordinaria manutenzione ed il complessivo mantenimento in condizioni di decoro delle aiuole



3^ Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture

verdi. Le operazioni di manutenzione ordinaria per le quali si adatteranno le aiuole e verrà concessa autorizzazione sono, a titolo esemplificativo, di seguito elencate:

- la gestione, la pulizia, innaffiamento, taglio dell'erba e manutenzione ordinaria del verde a prato, piantumazione e/o potatura siepi, arbusti e piante a fiori, ed in generale la manutenzione ordinaria ed il mantenimento del decoro dell'aiuola o piccola area verde.

Rimarranno a carico dell'Amministrazione Comunale i seguenti interventi:

- espanto di alberi, potatura straordinaria di alberi, solo nel caso in cui se ne ravvisi la necessità, messa a dimora di alberi, se e dove ritenuto necessario a giudizio dell'Amministrazione Comunale, predisposizione di progetti relativi al rifacimento e/o risistemazione degli spazi verdi qualora fosse ritenuto necessario dall'Amministrazione Comunale, trattamenti fitosanitari di lotta obbligatoria stabiliti per legge.

Risoluzione del Rapporto/Ritiro Concessione ed Autorizzazione

Il Comune di Rubiera qualora si verifichi uno stato di manutenzione delle aree verdi non compatibile con il normale stato manutentivo del verde pubblico, e del decoro e pulizia, può in qualsiasi momento ritirare la stessa autorizzazione e ripristinare le condizioni iniziali delle aiuole pubbliche. Medesima possibilità si riserva l'ente qualora le aree adottate venissero abbandonate e/o modificate o gestite con piantumazioni ed interventi vari non autorizzati. I lavori necessari per questi ripristini non sono da considerarsi manutenzione straordinaria e saranno a carico del comune pena il ritiro dell'autorizzazione alla gestione al privato e la riammissione della stessa area nella gestione del verde pubblico ordinaria.



3^ Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture

Il Comune di Rubiera attraverso i tecnici del Settore LL.PP. Patrimonio e Infrastrutture, e la Polizia Municipale, effettuerà dei sopralluoghi a campione, per la verifica delle attività svolte, e si riserva la possibilità di revocare la concessione ed l'autorizzazione qualora la gestione e manutenzione dell'area attraverso la piantumazione di siepi porti **a recintare o chiudere completamente il verde all'uso comune pubblico. Non saranno ammesse siepi lungo tutto il perimetro senza varchi di passaggio o altre forme di chiusura delle aree.**

Requisiti di ordine generale per la partecipazione

Gli operatori partecipando dichiarano:

- avere la disponibilità delle attrezzature richieste dalla tipologia di interventi e assumersene la piena responsabilità;
- di esentare l'ente da ogni responsabilità in merito alla gestione delle aree e all'utilizzo di attrezzature, macchinari e di ogni altra responsabilità derivante dalla piantumazione di essenze o arbusti pericolosi;
- di possedere un minimo di esperienza pregressa idonea all'esecuzione della prestazione prevista per la quale manifesta interesse;
- di disporre in proprietà o disponibilità le attrezzature minime idonee allo svolgimento della manutenzione oggetto della convenzione, o di assumersi per proprio conto il noleggio o l'acquisto delle stesse, senza nulla pretendere dall'ente anche e qualora venisse meno l'autorizzazione per le motivazioni su indicate;

Modalità di Manifestazione di Interesse da parte dell'operatore



3^ Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture

Gli operatori interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante compilazione dell'allegato facsimile da far pervenire alla scrivente Stazione Appaltante entro le ore **12:00 del 08 Maggio 2024**.

Il modello di manifestazione compilato e completato in ogni sua parte, dovrà essere accompagnato dai Documenti di identità e Codice fiscale, e trasmesso tramite PEC all'indirizzo: comune.rubiera@postecert.it – o in alternativa tramite consegna a mano al protocollo dell'ente.

Modalità individuazione dell'operatore

Per ogni aiuola, l'amministrazione intende avvalersi della facoltà di non modificare l'unicità dell'operatore, pertanto in caso di più adesioni per la stessa aiuola, l'amministrazione si riserva la facoltà di valutare le richieste pervenute, valutando la possibilità di cogestione convenzione o di suddivisione degli spazi qualora fisicamente possibile;

Non verranno prese in esame proposte pervenute dopo la scadenza indicata.

Aspetti procedurali

Partecipando alla manifestazione di interesse gli operatori i per ogni singola aiuola dichiarano di:

- accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le prescrizioni contenute nella documentazione relativa all'avviso in oggetto;
- dichiarano di essere consapevoli che, gli operatori dell'aiuola hanno l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante anche la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del codice dei contratti pubblici;



3^ Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture

- si impegnano a eseguire il servizio secondo le modalità e i tempi stabiliti dalla stazione appaltante;
- dichiarano di essere edotti degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento integrativo dell'Ente e di impegnarsi, in caso di affidamento, a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- autorizzano, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE 2016/679, l'utilizzazione dei dati di cui alla dichiarazione, compresi quelli di cui ai numeri 2) e 3) (dati sensibili ai sensi degli articoli 20, 21 e 22, del citato decreto legislativo, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e acquisizione del consenso), ai fini della partecipazione alla procedura e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza, inoltre, la comunicazione ai funzionari e agli incaricati dell'organismo appaltante o dell'amministrazione aggiudicante, nonché agli eventuali contro-interessati che ne facciano legittima e motivata richiesta;

Ricevute e valutate le proposte pervenute entro il termine indicato in oggetto, la Stazione Appaltante, qualora ritenga di dare seguito alla stipula della convenzione, individuerà l'operatore addetto all'aiuola per giungere alla stipula della convenzione, .

L'individuazione avverrà con riferimento ai seguenti criteri, in combinazione tra loro e indicati senza ordine di priorità e/o incidenza:

- Attinenza della residenza o gestione con l'aiuola prescelta per la quale si manifesta interesse;
- Estensione dell'aiuola per la quale si manifesta interesse di adesione;



3^ Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura di individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali o speciali richiesti per l'affidamento della convenzione del servizio in oggetto.

É possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti inviati esclusivamente mediante mail lavoripubblici@comune.rubiera.re.it, da inoltrare entro due giorni dalla scadenza del termine per la presentazione della proposta. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Forma dell'adesione all'iniziativa

Il contratto sotto forma di adesione all'autorizzazione sarà stipulato, mediante scambio di corrispondenza ai sensi del Codice Contratti 36/2023, in modalità cartacea o in modalità elettronica in relazione al possesso o meno, della firma digitale dell'operatore, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, secondo quanto stabilito all'Art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e repertoriata al registro di repertorio atti di scrittura privata del Comune di Rubiera.

Oneri

La concessione pur ricadendo nella occupazione di suolo pubblico, è ai sensi lettere n) e V) dell'art. 34 del Regolamento del Canone Unico Patrimoniale di Occupazione Suolo Pubblico e di Esposizione Pubblicitaria e Canone Mercatale, **non soggetta a canone;**

Inoltre essa è per il **Comune di Rubiera a titolo gratuito**, e pertanto nulla sarà riconosciuto ai soggetti aderenti, ed autorizzati, per l'adozione degli spazi verdi e per le eventuali piantumazioni e migliorie in generale, ne a titolo di rimborso spese;



3^ Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture

L'ente si riserva di apporre ringraziamenti e cartellonistica di sensibilizzazione all'iniziativa, nelle singole aiuole, a suo insindacabile giudizio, ma non sarà consentita **alcuna forma di pubblicità o sponsorizzazione.**

Il Contratto o l'autorizzazione non è assoggettata all'imposta di bollo secondo quanto stabilito dall'art. 18, c. 10 e dall'allegato I.4 – Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto, del D.Lgs. n. 36/2023;

Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito informatico del Comune nella pagina Amministrazione Trasparente alla voce Bandi di Gara e Contratti sul profilo del committente: <http://www.comune.rubiera.re.it>.

Disposizioni finali

Il presente avviso non costituisce gara pubblica in senso stretto, né offerta al pubblico (Art. 1336 Codice Civile) o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 Codice Civile, ma strumento per un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di disponibilità di Operatori a eseguire, mediante affidamento a titolo gratuito, le attività richieste;

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, quindi, non sono previsti criteri di aggiudicazione, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Si precisa, pertanto:



3^ Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture

che la mera procedura dell'affidamento diretto della gestione, mediante l'acquisizione di proposte di disponibilità e l'indicazione dei criteri per la selezione dell'operatore non trasforma l'affidamento in una procedura di gara;

che negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra proposte non presuppone l'utilizzo di un criterio di aggiudicazione, rientrando nella discrezionalità della Stazione appaltante, competente in materia, determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del proprio contraente diretto;

che il presente AVVISO è da intendersi quale mera indagine di mercato e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Rubiera, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato e/o di non darvi seguito, senza che i soggetti che hanno formulato proposta possano vantare alcuna pretesa.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici, o cartacei a mezzo protocollo dell'ente.

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del RGPD (Regolamento Generale Protezione Dati) 2016/679, si informa, in riferimento ai dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento che:

il titolare del trattamento è il Comune di Rubiera. Con provvedimento del Sindaco, Ing. SOSSIO Paone (Via Emilia Est, 5 – 42048 Rubiera (RE) -PEC comune.rubiera@postecert.it – telefono 052262.22.81), Responsabile del 3° Settore LL.PP Patrimonio e Infrastrutture è titolare delle banche dati e del trattamento dei dati del Settore in conformità ai principi dell'Ordinamento degli enti locali ed alle scelte fondamentali assunte dal Comune in materia organizzativa;



3^ Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture

il Responsabile della protezione dei dati potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica: ccicogni@castgroup.it oppure dpo@tresinarosecchia.it

i dati personali saranno trattati da questo Ente in ottemperanza agli obblighi di legge vigenti in materia di appalti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto e verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per le finalità sopra indicate;

il trattamento è improntato ai principi di correttezza, di liceità, di trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli operatori economici;

possono venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come, ad esempio, servizi tecnici). Tali soggetti agiscono in qualità di responsabili, autorizzati al trattamento e amministratori di sistema. I dati personali verranno comunicati e diffusi laddove sussista un obbligo di legge o di regolamento al riguardo, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni.

i dati personali degli operatori economici che partecipano alla procedura verranno conservati per il periodo necessario per la conclusione del procedimento; i dati personali relativi all'operatore economico affidatario saranno conservati per il periodo di durata del contratto. Al termine del suddetto periodo i dati personali potranno essere conservati, con le modalità e nel rispetto delle disposizioni normative in materia, nel caso di ulteriori obblighi di conservazione previsti da disposizioni di legge o per finalità di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, presso l'archivio del Settore contraente, nella responsabilità del Dirigente di tale Settore;

il conferimento dei dati personali è obbligatorio in quanto, in mancanza di esso, non sarfi possibile dare inizio al procedimento;



3^ Settore Lavori Pubblici Patrimonio Infrastrutture

il trattamento dei dati personali avverrà con modalità informatiche e/o telematiche e/o cartacee, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi;

il trattamento dei dati personali non verrà trasferito a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale.

I soggetti interessati potranno in qualsiasi momento, esercitare i propri diritti:

di accesso ai dati personali;

di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguardano;

di revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;

alla portabilità dei dati, ove previsto;

di opporsi al trattamento;

di proporre reclamo all'Autorità di Controllo (Garante Privacy).

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/90 e s.m..

Allegati:

A fac-simile istanza di manifestazione di interesse;

B Schema Lettera di Concessione ed Adozione;

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Ing. SOSSIO PAONE

(documento firmato digitalmente artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)