



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 101 del 24/09/2024

**OGGETTO: COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO PER L'ELABORAZIONE E ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - L.R. N. 24 DEL 21/12/2017, ARTT. 55 E 56**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **15:20** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
MASSARI FEDERICO	Vice Sindaco	Presente
ARDUINI MARIA LAURA	Assessore	Presente
BEDDINI DAVIDE	Assessore	Presente
ALBANESE CHIARA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario AMORINI CATERINA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco CAVALLARO EMANUELE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

**Oggetto:** COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO PER L'ELABORAZIONE E ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - L.R. N. 24 DEL 21/12/2017, ARTT. 55 E 56

## LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23 ottobre 2017 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Rubiera ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23 ottobre 2017 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Rubiera ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- ambedue gli strumenti urbanistici sono stati corredati dalla Valutazione Ambientale prevista al comma 2 art. 5 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e dal Rapporto Ambientale elaborato ai fini della VAS previsto dal D.Lgs. 152/2006 modificato da ultimo dal D.Lgs. 128/2010 e s.m.i.;
- ambedue gli strumenti urbanistici sono entrati in vigore dalla data di pubblicazione sul B.U.R.E-R (parte seconda) n. 344 del 27 dicembre 2017 e sono depositati per la libera consultazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rubiera;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 26 febbraio 2018 è stata approvata la "Riscrittura delle norme di regolamento urbanistico edilizio (RUE) in adeguamento alla delibera di Giunta Regionale n. 922/2017 e agli atti di coordinamento tecnico conseguenti – art. 2.bis e art. 12 comma 2 della legge regionale n. 15/2013 e s.m.i.;

VISTO che, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 24/2017, i Comuni sono tenuti ad adeguare le proprie previsioni pianificatorie adottando il Piano Urbanistico Generale (PUG, che sostituisce PSC, POC e RUE della previgente L.R. 20/2000), nelle forme previste dalla citata legge regionale 24/2017, che costituisce il quadro normativo di riferimento in materia di pianificazione urbanistica, nel quale acquista particolare importanza il nuovo istituto dell'Ufficio di piano comunale, organo collegiale e multidisciplinare deputato alla redazione e attuazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunali;

RICHIAMATO l'art. 55 della L.R. 24/2017, che descrive le funzioni dell'Ufficio di Piano, di seguito elencate:

- la predisposizione del PUG;
- l'esame degli accordi operativi e la redazione degli avvisi pubblici per la promozione degli stessi;
- la verifica di congruità degli accordi operativi presentati;
- la predisposizione dei piani attuativi di iniziativa pubblica;
- il supporto agli organi politici nella negoziazione con i privati e nella concertazione istituzionale con altre amministrazioni nei processi di pianificazione;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

RICHIAMATO l'art. 56 della L.R. 24/2017, il quale stabilisce che all'interno dell'Ufficio di Piano è nominato il *“Garante della comunicazione e della partecipazione, distinto dal responsabile del procedimento, il quale ha il compito di garantire:*

- a) il diritto di accesso alle informazioni che attengono al piano e ai suoi effetti sul territorio e sull'ambiente;*
- b) la partecipazione al procedimento dei cittadini e delle associazioni costituite per la tutela di interessi diffusi;*
- c) il diritto al contraddittorio dei soggetti nei confronti dei quali il piano è destinato a produrre effetti diretti, prevedendo l'approvazione di un vincolo di natura espropriativa o conformativa;*
- d) il proficuo svolgimento dei processi partecipativi, di istruttoria pubblica e contraddittorio pubblico, ove disposti ai sensi dell'articolo 45, comma 8.”*

RICHIAMATO inoltre l'atto di coordinamento tecnico n. 1255 del 30/07/2018 con il quale la Giunta Regionale specifica funzioni, competenze e adempimenti legati all'Ufficio di Piano, stabilendo in particolare che:

- gli Uffici di Piano devono essere dotati di tutte le competenze necessarie secondo la L.R. n. 24/2017 per l'esercizio delle funzioni di governo del territorio, tra cui le competenze nel campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico, economico-finanziario; tali competenze devono derivare dalla formazione professionale conseguita ovvero da una comprovata esperienza lavorativa nei singoli campi sopra richiamati;
- i Comuni si devono dotare di un unico Ufficio di Piano che svolga tutte le funzioni appena ricordate, e per esso deve essere nominato un Responsabile, legato da un rapporto di servizio con l'ente stesso;
- le competenze richieste devono essere possedute dal personale dell'ente territoriale assegnato stabilmente all'Ufficio di Piano, ovvero da esperti esterni che assicurino il proprio apporto collaborativo all'attività dell'Ufficio di Piano, attraverso le modalità organizzative e negoziali che saranno stabilite (quali convenzioni, incarichi professionali, servizi forniti dalle Unioni o dalle Province a tutti i Comuni interessati, ecc.);
- i Comuni singoli o associati, prima dell'avvio del procedimento per l'elaborazione e approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), devono inviare alla Regione un apposito quadro di sintesi, con l'indicazione della composizione dell'Ufficio di Piano e delle competenze professionali da esso possedute e comunicare le eventuali modifiche apportate successivamente;

VISTA la Delibera di Giunta comunale n.12 del 22/02/2022 in cui si costituiva l'ufficio di piano;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 511 del 06/11/2023 è stato affidato il servizio di *“Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio”* al raggruppamento di professionisti con capogruppo Studio *“FOA Federico Oliva Associati”*, e risulta necessario procedere all'aggiornamento della costituzione dell'Ufficio di Piano del Comune di Rubiera per l'attività di pianificazione territoriale di competenza dell'Ente, in attuazione dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017 *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”* e in ottemperanza alle disposizioni approvate dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione della Giunta n. 1255 del 30/07/2018, individuando le figure professionali dotate delle adeguate competenze;

RITENUTO pertanto di:



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- attribuire al Responsabile del Settore 4 - Territorio e attività economiche, Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, le funzioni di Responsabile dell'Ufficio di Piano e del procedimento di approvazione del PUG;
- aggiornare la composizione dell'Ufficio di Piano, con personale interno all'Ente e con esperti esterni, come da Quadro di sintesi allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- inviare alla Regione il suddetto quadro di sintesi ed eventuali successive modifiche;
- pubblicare il medesimo quadro di sintesi sul sito del Comune di Rubiera;

RITENUTO infine che, qualora nell'ambito dell'attività di pianificazione di competenza del Comune di Rubiera si presentassero esigenze di ulteriori approfondimenti specialistici, si potrà far ricorso a esperti esterni, attraverso le modalità organizzative e negoziali che si riterranno più opportune, nell'ambito delle risorse previste negli strumenti di programmazione finanziaria, anche in associazione con altri comuni dell'Unione Tresinaro Secchia;

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi il parere favorevole espresso dall'Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani responsabile del Settore 4 - Territorio e attività economiche, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PRESO atto dell'urgenza di provvedere in quanto l'avvio del procedimento di elaborazione del PUG è imminente;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. di attribuire al Responsabile del Settore 4 - Territorio e attività economiche, Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani le funzioni di Responsabile dell'Ufficio di Piano e del procedimento di approvazione del PUG;
2. di aggiornare la composizione dell'Ufficio di Piano, con personale interno all'Ente e con esperti esterni, come da Quadro di sintesi allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di inviare alla Regione il suddetto quadro di sintesi ed eventuali successive modifiche;
4. di pubblicare il medesimo quadro di sintesi sul sito WEB del Comune di Rubiera;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n. 241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, responsabile del Settore 4 - Territorio e attività economiche;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco  
CAVALLARO EMANUELE

IL Segretario  
AMORINI CATERINA

UFFICIO DI PIANO PER L'ELABORAZIONE DEL PUG - COMUNE DI RUBIERA (RE)			
Nome e Cognome	Ruolo	Competenze professionali	Ufficio di appartenenza
Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani	Responsabile del procedimento	Urbanistica, Edilizia, Paesaggio	Settore 4 – Territorio e attività economiche
Arch. Elisabetta Kritos	Collaboratrice esperta	Urbanistica, Edilizia, Paesaggio	
Geom. Gianni Morandi	Collaboratore esperto	Urbanistica, Edilizia, Paesaggio	
Ing. Giuseppe Cutrò	Garante partecipazione	Informatica, Edilizia	
Dott.ssa Caterina Amorini	Collaboratrice esperta	Diritto amministrativo	Segreteria generale
Dott.ssa Angela Ficarelli	Collaboratrice esperta	Diritto amministrativo	Settore 1 - Affari generali
Dott.ssa Chiara Siligardi	Collaboratrice esperta	Economia, Tributi, Finanza	Settore 2 - Programmazione economica
Ing. Sossio Paone	Collaboratore esperto	Lavori pubblici, Infrastrutture, Ambiente	Settore 3 – Lavori pubblici patrimonio
Arch. Piergiorgio Vitillo	Collaboratore esperto	Urbanistica, Edilizia, Paesaggio	Raggruppamento di professionisti: incarico esterno
Arch. Elena Solero	Collaboratrice esperta	Urbanistica, Edilizia, Paesaggio	
Arch. Elena Stella Ottavia Rusconi	Collaboratrice esperta	Urbanistica, Edilizia, Paesaggio	
Arch. Roberta Casarini	Collaboratrice esperta	Urbanistica, Edilizia, Paesaggio	
Arch. Maddalena Fortelli	Collaboratrice esperta	Cartografia, Urbanistica, Edilizia, Paesaggio	
Arch. Elisabetta Cavazza	Collaboratrice esperta	Urbanistica, Edilizia, Paesaggio	
Arch. Tommaso Caselli	Collaboratore esperto	Urbanistica, Edilizia, Paesaggio	



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

**Servizio SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE**

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Sulla proposta n. 1477/2024 del Servizio SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE ad oggetto: COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO PER L'ELABORAZIONE E ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - L.R. N. 24 DEL 21/12/2017, ARTT. 55 E 56 si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica anche con riferimento alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 24/09/2024

**II RESPONSABILE  
(PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

**Servizio SERVIZIO RAGIONERIA**

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Sulla proposta n. 1477/2024 del Servizio SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE ad oggetto: COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO PER L'ELABORAZIONE E ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - L.R. N. 24 DEL 21/12/2017, ARTT. 55 E 56 si esprime parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile, con riferimento ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente che l'atto comporta (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 24/09/2024

**IL RESPONSABILE  
(RINALDI ANNA)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)